

Tél : +336 81 26 95 62
Mél : antonio.almeida@bureauveritas.com


SECRETARIAT GENERAL MINISTERE
STEPHANE BRYON
20 RUE DU PUIITS MAUGER
35108 RENNES CEDEX 3

27/EVX/SAUJ PALAIS JUSTICE
4B RUE DE VERDUN
27000 EVREUX

SECRETARIAT GENERAL MINISTERE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
19/06/2025	Rev0		Antonio VILACA ALMEIDA 

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO	3
AMIANTE, PLOMB	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	4
Fiche d'intervention N°1.1	4
Fiche d'intervention N°1.2	6
Fiche d'intervention N°2	7
Fiche d'intervention N°3.1	9
Fiche d'intervention N°3.2	10
Fiche d'intervention N°4	11
Fiche d'intervention N°5.1	12
Fiche d'intervention N°5.2	13
Fiche d'intervention N°5.3	14
Fiche d'intervention N°6	15
Fiche d'intervention N°7	16
Fiche d'intervention N°8	18
Fiche d'intervention N°9	20

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

INSTALLATION DU SAUJ DANS LE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
30 Rue Joséphine - 27000 EVREUX

FORME ET CONTENU DU DIUO

Le D.I.U.O. rassemble une série de plans permettant de faciliter les travaux prévisibles ultérieurs de maintenance et d'entretien.

Cette liste n'est pas exhaustive, il appartient au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre d'y ajouter tout élément nécessaire.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

AMIANTE, PLOMB

Art. R 4132-7 du Code du Travail : Le Dossier Technique Amiante et le constat de risque d'exposition au plomb doivent être mis à jour et joints au DIUO.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - Ä les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - Ä les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - Ä les schémas électriques,
 - Ä les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Maîtrise d'ouvrage	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE	STEPHANE BRYON	stephane.bryon@justice.gouv.fr	
Architecte	ATELIER G	KARLAUDREN POISSON	karlaudren.poisson@atelierg.archi	
Coordonnateur SPS	bureau veritas	ANTONIO ALMEIDA	antonio.almeida@bureauveritas.com	

Fiche d'intervention N°

1.1

Intervention pour tous travaux sur : **Intérieurs Tous types de locaux**

Localisation de l'intervention :

ACCES Par les circulations du tribunal

ELEMENTS A ENTRETENIR systèmes de sécurité incendie, etc.

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES Chute de hauteur

Matériel ou outillage à apporter

DISPOSITIONS DE SECURITE Sol plan permettant la mise en oeuvre de PIR, nacelle ou échafaudage
Consignation des réseaux au préalable
Balisage de la zone, interdire l'accès aux tiers

Mesures liées au Plan de maintenance

Plans ou Documents de Reference Voir DOE des entreprises intervenantes mis à disposition auprès du MO



Commentaire SPS

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Les choix architecturaux et techniques doivent par conséquent limiter le risque de chute de hauteur dans les différentes interventions de maintenance dans les locaux, notamment

- en assurant un éclairage suffisant et homogène dans les circulations
- en équipant les différents locaux de prises électriques permettant de mettre en place un éclairage d'appoint et d'éviter les rallonges dans les circulations
- en plaçant les lanterneaux de désenfumage de manière accessible par l'intérieur sans risque de chute de grande hauteur

- en prévoyant si besoin un accès à chaque niveau pour des nacelles élévatrices
Les locaux techniques garantiront une hauteur de passage suffisante pour éviter les risques de heurt. Les zones de travail autour des équipements seront dimensionnées pour limiter tout risque durant les opérations de maintenance. Les accès aux locaux se feront via des trappes

Commentaire
MOE

Commentaire
MOA

Fiche d'intervention N°

1.2

Intervention pour tous travaux sur : **Intérieurs Locaux techniques**

Localisation de l'intervention :

ACCES Par les circulations du tribunal

ELEMENTS A ENTREtenir Systèmes de sécurité incendie, etc.

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES Chute de hauteur

Matériel ou outillage à apporter

DISPOSITIONS DE SECURITE Sol plan permettant la mise en oeuvre de PIR, nacelle ou échafaudage
Consignation des réseaux au préalable
Balisage de la zone, interdire l'accès aux tiers

Mesures liées au Plan de maintenance

Plans ou Documents de Reference Voir DOE des entreprises intervenantes mis à disposition auprès du MO



Commentaire SPS Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Les choix architecturaux et techniques doivent par conséquent limiter les risques liés aux opérations de maintenance des équipements techniques, notamment

- en assurant un éclairage suffisant et homogène dans les circulations
- en équipant les différents locaux de prises électriques permettant de mettre en place un éclairage d'appoint et d'éviter les rallonges dans les circulations
- en prévoyant une hauteur de passage suffisante pour éviter les risques de heur
- en dimensionnant les zones de travail autour des équipements de manière à limiter tout risque.

Les accès aux locaux seront implantés de manière à éviter tout risque de chute. Leurs dimensions sera adaptée aux manutentions futures dans le cadre de la maintenance des équipements.

Commentaire MOE

Commentaire MOA

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur : **HALL DE GRANDE HAUTEUR**

Localisation de l'intervention : **SAUJ DANS LE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
30 Rue Joséphine - 27000 EVREUX**

ACCES Par les circulations du tribunal

ELEMENTS A ENTREtenir Examen visuel de l'état et de l'aspect du faux-plafond, contrôle de l'ossature, nettoyage des luminaires.
Changement de dalles de faux-plafond détériorées.
Remplacement des lampes.
Remplacement des modules de faux-plafond et des luminaires.

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES

Chute de hauteur

Pour les travaux en hauteur : Intervention de faible hauteur, plates-formes individuelles roulantes (PIR) utilisées pour des hauteurs jusqu'à 2,50 m
Hauteur > à 2,50 m : utilisation d'un échafaudage roulant, fixe ou d'une plate-forme élévatrice mobile de personnel (PEMP en fonction des hauteurs d'intervention)
Le personnel en charge de la conduite d'une PEMP possèdera l'autorisation de conduite de son employeur

Electrique

Avant intervention consignation électrique des parties sous tension par du personnel ayant l'habilitation électrique en application des prescriptions de l'UTE C 18-510.
Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.

Chute d'objet

Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail située à l'aplomb de la zone d'intervention
Liés aux déplacements corporels Interdire l'accès à la zone d'intervention, laisser les circulations propres et dégagées de tout matériaux et matériel

Travailleur isolé

L'intervention ne devra pas être effectué par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R. 4512-13 du code du travail

Moyens de manutention

Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R. 4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.

Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention

Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi entre l'entreprise extérieure intervenante et le chef d'établissement de l'entreprise utilisatrice conformément à l'article R. 4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992.
Intervention à faire suivant consignes du PC Sécurité et règlement intérieur du centre commercial.

**Matériel ou
outillage à
apporter**

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Intervention à faire suivant consignes du PC Sécurité et règlement intérieur.

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plans du sauj, Plans architecte, DOE des entreprises avec plans de recollement des fluides.



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3.1

Intervention pour tous travaux sur : **Surface vitrées fenêtres fixe**

Localisation de l'intervention : **ensemble de la creation de la sau**

ACCES Dans les bureaux

**ELEMENTS A
ENTREtenir** vitrage

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES** chute de hauteur

**Matériel ou
outillage à
apporter** allège à un mètre

**DISPOSITIONS DE
SECURITE** allège à un mètre

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

**Plans ou
Documents de
Reference**



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3.2

Intervention pour tous travaux sur : **Surface vitrées fenêtres sur coursive**

Localisation de l'intervention : **ensemble de la creation de la sau**

ACCES par la coursive-hall

**ELEMENTS A
ENTREtenir** vitrage

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES** chute de hauteur

**Matériel ou
outillage à
apporter** échafaudage ou nacelle

**DISPOSITIONS DE
SECURITE** pas d'escabeau

**Mesures liées au
Plan de
maintenance** Par les circulations du tribunal

**Plans ou
Documents de
Reference**



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

4

Intervention pour tous travaux sur :

Façades intérieures tous types

Localisation de l'intervention : façade interieures

ACCES nacelle ou échafaudage

ELEMENTS A ENTRETENIR matériaux de la façade

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES chute de hauteur

Matériel ou outillage à apporter echafaudage : points d'ancrage

DISPOSITIONS DE SECURITE echafaudage : points d'ancrage à créer lors de l'inetrvention
Nacelle

Mesures liées au Plan de maintenance protection des sols

Plans ou Documents de Reference



Commentaire SPS

Commentaire MOE

Commentaire MOA

Fiche d'intervention N°

5.1

Intervention pour tous travaux sur :

Installations techniques - Réseaux Plenum technique

Localisation de l'intervention :

ACCES

Sous-face en dalles
acoustiques

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

équipements techniques

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

circulation
éclairage
chute de hauteur

**Matériel ou
outillage à
apporter**

dimension de trappe adaptée
ventilation
prises électriques
points lumineux

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Portes standardisées
prises électriques
points lumineux

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

intervention par binôme, habilitations du personnel conformes aux interventions, aux accès.
repérage et consignation des réseaux pour toute intervention

**Plans ou
Documents de
Reference**



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

5.2

Intervention pour tous travaux sur :

Installations techniques - Réseaux Faux plafonds

Localisation de l'intervention :

ACCES

dalles de faux plafond

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

vmc, distribution divers

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

eclairage
chute de hauteur

**Matériel ou
outillage à
apporter**

dimension de trappe adaptée
platelage de circulation
prises électriques
points lumineux

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

dimension de trappe adaptée
prises électriques
point lumineux

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

intervention par binôme, habilitations du personnel conformes aux interventions, aux accès.
repérage et consignation des réseaux pour toute intervention

**Plans ou
Documents de
Reference**



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

5.3

Intervention pour tous travaux sur :

Installations techniques - Réseaux installations électriques et réseaux divers, dans l'ensemble des locaux et gaines techniques.

Localisation de l'intervention : **Placard technique**

ACCES zone sécurité

ELEMENTS A ENTREtenir toutes installations électrique et autre

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES Risques liés au type de réseau
Circulation dans parties communes
Chute de hauteur

Matériel ou outillage à apporter gazelle sécurisée , échafaudage sécurisé

DISPOSITIONS DE SECURITE Balisage zone de travail
Travail en binome avec qualification
gazelle sécurisée

Mesures liées au Plan de maintenance habilitations du personnel conformes aux interventions, aux accès.
repérage et consignation des réseaux pour toute intervention.

Plans ou Documents de Reference



Commentaire SPS

Commentaire MOE

Commentaire MOA

Fiche d'intervention N°

6

Intervention pour tous travaux sur :

INTERVENTIONS SUR INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES.

Localisation de l'intervention : ensemble de la creation de la sau

ACCES

Toutes les armoires électriques sont accessibles de plain pied

ELEMENTS A ENTREtenir

toutes installations électrique

Fréquence

1 fois par an et dès que besoin

Durée

RISQUES IDENTIFIES

Chute de hauteur / de plain pied Chute d'objet.
Electrique

Matériel ou outillage à apporter

Matériel en bon état et à jours des contrôles réglementaires Utilisation d'échafaudages fixes ou de plates formes légères de travail pour toute intervention sur installations électriques situées en hauteur (maintenance des éclairages).
Vérificateur d'Absence de Tension

DISPOSITIONS DE SECURITE

Tableau électrique conforme aux normes en vigueur & accessible de plain-pied
sol stable

Mesures liées au Plan de maintenance

Travaux à réaliser en dehors des périodes d'ouverture au public. Intervention en binôme.
Balisage et neutralisation de la zone d'intervention
Personnel formé & habilité ELECTRIQUE suivant en norme en vigueur. Port des EPI adaptés aux travaux à réaliser.
Consignation électrique des circuits correspondants de l'installation électrique (contrôle absence d'énergie avant intervention).
Un plan de prévention dans le cadre du décret du 20 février 1992 doit être rédigé avant l'intervention de l'entreprise intervenante.

Plans ou Documents de Reference

Plans Architecte & DOE disponible auprès du maitre d'ouvrage
Notice d'entretien des appareils installés & Schémas des armoires électriques



Commentaire
SPS

Commentaire
MOE

Commentaire
MOA

Fiche d'intervention N°

7

Intervention pour tous travaux sur :

INTERVENTIONS SUR RESEAUX LIQUIDES

Localisation de l'intervention : salle d'attente, bureau

ACCES	Prendre contact avec le responsable pour définir les conditions d'accès (dates, horaires, badges, ...)
ELEMENTS A ENTREtenir	Plomberie, Réseaux.
Fréquence	En cas de nécessité
Durée	
RISQUES IDENTIFIES	Chute de hauteur / de plain pied Chute d'objet Dû à la fréquentation des lieux Dû aux équipements fixes Dû à l'utilisation de produit chimique Électriques Liste non exhaustive une analyse de risque adapté doit être réalisée en fonction du type d'intervention.
Matériel ou outillage à apporter	Matériel en bon état et à jours des contrôles réglementaires Vérificateur d'Absence de Tension
DISPOSITIONS DE SECURITE	sol stable
Mesures liées au Plan de maintenance	Privilégier les interventions en dehors de la présence des usagers et interdire l'accès pendant la durée des travaux. Consulter le plan de recollement dans le D.O.E. Pour toute intervention par point chaud : application de la règle du permis feu et prévoir une visite de sécurité une demi-heure après la fin de l'intervention. Toute intervention sur plomberie sera réalisée par un personnel habilité. Port des EPI adaptés aux travaux à réaliser. Pour toute intervention sur installations électriques, consulter le paragraphe installations électriques du présent document. Un plan de prévention dans le cadre du décret du 20 février 1992 doit être rédigé avant intervention de l'entreprise intervenante. Le personnel qui sera affecté aux travaux devra avoir reçu une formation et une information spécifiques aux risques électriques et de brûlure.
Plans ou Documents de Reference	Plans Architecte & DOE disponible auprès du maitre d'ouvrage Notice technique des appareils installés



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

8

Intervention pour tous travaux sur :

INTERVENTIONS SUR MURS INTÉRIEURS / PLAFONDS / FAUX PLAFONDS

Localisation de l'intervention : **accueil,bureaux**

ACCES

Prendre contact avec le responsable pour définir les conditions d'accès (dates, horaires, badges, ...)

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

Peintures, Éclairages, Ventilation extraction
Nettoyage, entretien, décoration.

Fréquence

Dès que besoin

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

Chute de hauteur : de plain pied Chute d'objet Dû à la fréquentation des lieux Dû aux équipements fixes
Dû à l'utilisation de produit chimique (produit de nettoyage, de peinture, etc)

**Matériel ou
outillage à
apporter**

Pour toute intervention en hauteur, utilisation d'un échafaudage roulant ou d'une plate forme légère de travail.
Outils munis de long manche matériel de balisage

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

sol stable

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

Privilégier les interventions en dehors de la présence des usagers.
Pour toute intervention sur appareil alimenté, consignation de l'appareil avant intervention.
Pour toute intervention par point chaud : application de la règle du permis feu et prévoir une visite de sécurité une demi-heure après la fin de l'intervention.
Toute intervention sera réalisée en dehors de la présence des usagers ou, après accord de l'utilisateur, l'entreprise mettra en place un balisage des zones d'intervention afin d'éviter toute co-activité.
Dans les escaliers, en cas de nécessité de « condamner » provisoirement la circulation, s'assurer qu'un autre escalier est accessible est mettre en place un affichage pour orienter les utilisateurs, ou travailler et leur absence.
Utilisation de produits non nocif et respect des consignes sur les fiches de sécurité
Nettoyage des sols en fin d'intervention
Pour toute intervention sur surfaces vitrées, consulter le paragraphe interventions sur surfaces vitrées du présent document.
Pour toute intervention sur installations électriques, consulter le paragraphe installations électriques du présent document.
Un plan de prévention dans le cadre du décret du 20 février 1992 doit être rédigé avant intervention de l'entreprise intervenante.
Le personnel qui sera affecté aux travaux devra avoir reçu une formation et une information spécifiques aux risques électriques.

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plans Architecte & DOE disponible auprès du maitre d'ouvrage



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

9

Intervention pour tous travaux sur : **plancher haut traditionnelle
tuiles, ardoises, bac**

Localisation de l'intervention : **plancher haut du sau**

ACCES par le hall

**ELEMENTS A
ENTRETENIR** dalles acoustiques- Plaque translucide

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES** chute de hauteur

**Matériel ou
outillage à
apporter** points d'ancrage ou ligne de vie.

**DISPOSITIONS DE
SECURITE** points d'ancrage ou ligne de vie.

**Mesures liées au
Plan de
maintenance** deux opérateurs, port de harnais
vérification périodique des lignes de vie

**Plans ou
Documents de
Reference**



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**